

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS-KV8

Nghệ An, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm
2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh
Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà (nay là Phòng thi hành án dân
sự khu vực 8 – Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số
249/2025/445/AMC ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và
khai thác tài sản AMC;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài
sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: khối
Quang Minh, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối
Quang Minh, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 710419, vào
sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ
An cấp ngày 29/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Việt, ngày 05/5/2022 chuyển
nhượng cho ông Trần Văn Tâm và bà Hoàng Ái Dung theo hồ sơ số 1856 ngày
26/4/2022 có diện tích là 240,7m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị: 100,0
m², đất trồng cây lâu năm 140,7m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài;
đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/12/2045.

Được định giá: **607.157.000 đồng** (Bằng chữ: sáu trăm linh bảy triệu, một
trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

- Số lượng: 01 (một) tài sản
- Chủng loại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất



- Chất lượng tài sản: (được phản ánh cụ thể Chứng thư thẩm định giá số 249/2025/445/AMC ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

- Giá khởi điểm: **607.157.000 đồng** (Bằng chữ: sáu trăm linh bảy triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản được đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTP ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 42/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (văn bản đăng ký phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, đóng dấu tổ chức đấu giá hoặc người đại diện theo uỷ quyền hợp pháp, hợp lệ theo quy định của pháp luật), hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tương tự tài sản đấu giá hoặc các văn bản tài liệu khác chứng minh tổ chức đấu giá đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và phụ lục kèm theo.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án khu vực 8) không hoàn trả hồ sơ năng lực đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (từ ngày 14/10/2025 hết ngày 16/10/2025).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 8- tỉnh Nghệ An

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Thông tin liên hệ Chấp hành viên Trần Thọ Tuấn số điện thoại: 0942055642.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Danh Trung

